

**ORDINANZA N. 127/2024 DEL 19/09/2024**

**AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE  
DEL MARE ADRIATICO CENTRALE**

**PORTO DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO**

**OCCUPAZIONE AREA DEMANIALE PER DEMOLIZIONE MANUFATTO DEGLI EREDI  
MARCHEGIANI VITTORIO, UBICATO IN VIA PIGAFETTA N.15 - SAN BENEDETTO DEL  
TRONTO – DAL 01/10/2024 AL 27/10/2024**

**IL PRESIDENTE**

- VISTA** la legge 28 gennaio 1994 n. 84 ss.mm.ii, recante il riordino della legislazione in materia portuale, così come modificata dal D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 di "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma 1, lettera f) della legge 7 agosto 2015, n. 124" pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 203 del 31.08.2016 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO** l'art. 6 comma 4 lett. a) della legge 28 gennaio 1994, n. 84 secondo cui l'Autorità di Sistema Portuale svolge compiti di indirizzo, programmazione, coordinamento, regolazione, promozione e controllo, delle operazioni e dei servizi portuali, delle attività autorizzatorie e concessorie di cui agli articoli 16, 17 e 18 ibidem e delle altre attività commerciali ed industriali esercitate nei porti e nelle circoscrizioni territoriali.
- VISTO** ancora, l'art. 6 comma 4 lett. a) l. 84/94 a mente del quale all'Autorità di Sistema Portuale sono conferiti poteri di ordinanza, anche in riferimento alla sicurezza rispetto a rischi di incidenti connessi alle attività e alle condizioni di igiene sul lavoro;
- VISTO** l'art. 8 comma 3 lett. m) l. 84/94 a mente del quale il Presidente amministra le aree ed i beni del demanio marittimo ricadenti nella circoscrizione di competenza sulla base delle disposizioni di legge in materia;
- VISTO** il D.M. 15/03/2022 n. 55 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili notificato a questa Autorità in data 16/03/2022, recante la nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;



- VISTA** la domanda acquisita al prot. n. ARR-9976 del 07/12/2017, con cui il sig. Marchegiani Vittorio (C.F. MRCVTR22P27H769Q), in nome e per conto dell'omonima Ditta individuale, già titolare di concessione demaniale marittima n. 05 Anno 2014 rep. 05 del 25/02/2014, scaduta in data 31/12/2017, ha avanzato domanda di rinnovo del titolo concessorio con decorrenza dal 01/01/2018 per l'assentimento di tratto di suolo demaniale marittimo di mq 271,04 situato in ambito portuale del Comune di San Benedetto del Tronto (AP) e precisamente nelle adiacenze del Molo Nord del Porto, allo scopo di mantenere un manufatto prefabbricato adibito a deposito attrezzi da pesca di mq 190,04, al cui interno insiste soppalco con struttura in profilati metallici con piano in tavolato ed area asservita allo scoperto di mq 81,00;
- VISTO** il Decreto presidenziale n. 211/2022 dell'08/11/2022 con cui questa Autorità di Sistema, per le motivazioni ivi riportate, ha disposto il rigetto definitivo della domanda interposta dal sig. Marchegiani Vittorio, deceduto in data 19/07/2021 e disposto nei confronti degli eredi del sig. Marchegiani Vittorio, signori Marchegiani Paola e Marchegiani Giovanni, la diffida a ottemperare nel termine di giorni 60 dalla notifica del suddetto decreto (avvenuta rispettivamente in data 22/11/2022 e 23/11/2022) allo sgombero dell'area demaniale marittima sopra individuata da qualsivoglia manufatto, attrezzatura e/o macchinario.
- VISTA** la nota assunta a prot. 10467 del 16.06.2023 con cui i signori Marchegiani Giovanni e Marchegiani Paola comunicavano il nominativo della Ditta incaricata per l'esecuzione dei lavori di demolizione;
- VISTE** le note prot. 15038 del 07.09.2023, prot. 7141 del 03.05.2024, prot. 14895 del 09.09.2024 con cui questa Autorità ha sollecitato la produzione della documentazione integrativa funzionale all'emissione della presente ordinanza, riscontrate con le note assunte a prot. 9996 del 19.06.2024; prot.13071 del 01.08.2024; prot. 15277 del 16.09.2024; prot. 15419 del 17.09.2024.
- PRESO ATTO** della trasmissione della polizza assicurativa RCT-RCO n. 505703923 intestata alla Ditta incaricata Marcattilli Lucio, C.F. MRCLCU52T13F764U P.IVA 00406850677, nonché del piano di cantierizzazione, del cronoprogramma delle lavorazioni, il tutto trasmesso con le superiori note;
- PRESO ATTO** della regolare iscrizione della Ditta incaricata dei lavori Marcattilli Lucio al registro di cui all'art. 68 Reg. Cod. Nav. al n. 386/2024.
- VISTO** l'art. 59 del Regolamento di Esecuzione del Codice della navigazione;
- RITENUTO** di dover provvedere nel perseguimento delle giuste condizioni di tutela della pubblica incolumità;

**VISTI** gli atti d'ufficio;

## **RENDE NOTO**

Che nel periodo dal 01/10/2024 al 27/10/2024, l'area demaniale marittima insistente presso l'ambito portuale del Comune di San Benedetto del Tronto, in Via Pigafetta 15 angolo Via Amerigo Vespucci, come meglio individuata nell'allegato elaborato grafico, verrà occupata in via temporanea per l'esecuzione – da parte dei committenti signori Marchegiani Paola e Marchegiani Giovanni – di lavori edili di demolizione di manufatto di mq 190,04, da parte della ditta "Marcattili Lucio" C.F.MRCLCU52T13F764U P.IVA 00406850677, corrente in Mosciano Sant'Angelo (TE), Via Balifieri n.6 per l'allestimento del cantiere e per le operazioni di demolizione.

## **TUTTO CIO' PREMESSO**

### **ORDINA**

#### **Art. 1**

Ai fini delle attività di cui alle superiori premesse e per l'intera durata delle stesse, tutti gli spazi all'uopo interessati sono interdetti ad ogni uso ed a qualunque accesso, fatte salve le attività della cantierizzazione attinente alla realizzazione dell'intervento medesimo secondo il cronoprogramma redatto a cura della ditta esecutrice.

In relazione a quanto sopra, assume eccezione ogni esigenza per pubblici interventi di soccorso e/o di polizia da parte dei competenti organi istituzionali.

Per l'intera durata delle attività di demolizione in oggetto, gli spazi all'uopo occupati resteranno nella totale custodia dei committenti e del competente soggetto esecutore.

#### **Art. 2**

La presente ordinanza è subordinata all'osservanza delle seguenti prescrizioni/condizioni da parte degli addetti alle attività:

- Le attività dovranno essere svolte nel rispetto di ogni vigente disposizione legislativa, di qualunque ordine e grado, con particolare riguardo alle norme in materie di tutela ambientale, di salute e sicurezza fisica dei lavoratori, di igiene e sanità pubblica;
- Gli spazi occupati, per le esigenze legate alla relativa cantierizzazione, dovranno risultare, a cura ed oneri Ditta esecutrice, correttamente delimitati e segnalati sia di giorno che di notte, onde garantire sempre la tutela della pubblica incolumità oltre che la sicurezza fisica e la salute di tutti i lavoratori, con adozione di ogni misura di prevenzione che sia necessaria ad impedire intromissioni di estranei, nonché interferenze e disagi significativi verso la locale operatività portuale, la circolazione viaria ed ogni altra attività normalmente svolta nelle immediate circostanze, ciò nel rispetto delle prescrizioni del D.lgs.81/2008 così come da ultimo modificato ed integrato, del Codice della Strada e del relativo Regolamento di esecuzione e di ogni altra norma legislativa di qualunque ordine e grado ricorrente nella fattispecie;
- La ditta incaricata dell'esecuzione delle lavorazioni dovrà garantire, senza soluzione di continuità e per tutta la durata dell'occupazione, qualora si rendesse necessario, la presenza di almeno n. 2 movieri che garantiscano il corretto utilizzo della limitrofa viabilità da parte della utenza portuale, nonché l'apposizione di apposita segnaletica

temporanea almeno 48 (quarantotto) ore prima l'inizio della decorrenza del presente titolo in conformità alle vigenti norme legislative con richiamo al Codice della Strada ed al relativo Regolamento di esecuzione, ciò a fine di evitare ogni pregiudizievole interferenza con le lavorazioni medesime;

- La Ditta incaricata dovrà dotarsi di ogni eventuale ulteriore autorizzazione all'uopo necessaria sia per l'esecuzione dell'intervento di demolizione in oggetto che per le aree da cantierizzare esterne all'ambito di competenza portuale e/o assentite ad altri soggetti.
- Dovranno essere assicurate condizioni di lavoro e di sicurezza per i lavoratori coinvolti nella attività ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008 in materia di salute e sicurezza fisica dei lavoratori, con particolare attenzione al lavoro in quota, ove necessario per lo svolgimento delle attività previste;
- I rifiuti dovranno essere raccolti, trasportati, depositati e smaltiti nel rispetto delle normative vigenti in materia;
- In presenza di necessità di carattere operativo e connesse al rispetto delle norme di sicurezza al momento non preventivabili, questa Amministrazione riserva la facoltà di sospendere temporaneamente e/o definitivamente la efficacia del presente provvedimento fornendo le motivazioni del caso.
- Dovrà essere garantito il transito di eventuali mezzi di soccorso e di emergenza lungo la viabilità portuale, nonché garantire un passaggio alternativo ai pedoni in transito lungo il marciapiede oggetto di interdizione;
- A cura della ditta esecutrice dei lavori dovrà essere garantita l'immediata pulizia degli spazi utilizzati, nonché la rimozione delle attrezzature utilizzate, anche insistenti su aree demaniali assentite a terzi soggetti;
- In ogni caso, dovranno essere adottate le precauzioni necessarie ad impedire qualunque propagazione di polveri e/o rumori che possano risultare pregiudizievoli alla fruibilità dei spazi limitrofi.
- la segnalazione immediata a questa Autorità nonché alla Capitaneria di Porto di San Benedetto del Tronto di ogni criticità che, per via dei lavori in questione, ancorché imprevista, venga ravvisata quale potenziale pregiudizio per la sicurezza fisica e la salute dei lavoratori o per la pubblica incolumità o per le locali attività portuali, sospendendo contestualmente le lavorazioni medesime sino a che la criticità riscontrata non risulti risolta;
- I committenti (signori Marchegiani Giovanni e Marchegiani Paola) dovranno comunicare prontamente a questa Autorità la ultimazione dei lavori, per le successive verifiche di competenza di questa Autorità e la restituzione dell'area ai fini della redazione del verbale di riconsegna formale ai sensi dell'art. 34 Reg. Cod. Nav. A tal fine i committenti (signori Marchegiani Giovanni e Marchegiani Paola) dovranno assicurare, altresì, la rimozione delle opere di cantierizzazione.
- E' fatta salva ogni ulteriore prescrizione che venga impartita da altri soggetti istituzionali competenti.

### **Art. 3**

I committenti (signori Marchegiani Giovanni e Marchegiani Paola) nonché la Ditta esecutrice dei lavori per lo svolgimento delle attività di cui sopra assumono formale impegno alla piena



osservanza delle superiori prescrizioni manlevando l'Autorità di Sistema Portuale da responsabilità di qualunque titolo per i danni che dovessero derivare, a persone e/o beni, propri e/o di terzi, in dipendenza dello svolgimento delle attività oggetto della autorizzazione di cui al presente provvedimento, anche oltre i massimali della polizza RCT-RCO all'uopo acquisita.

La Ditta incaricata, prima dell'avvio degli interventi di che trattasi, ha comunicato alla Autorità di Sistema Portuale i nominativi ed i recapiti mail e telefonici del personale reperibile e contattabile in caso di necessità, individuato nella persona del sig. Marcattilli Alessio – mobile: 329/6479122 - e-mail: alessio.marcattilli@hotmail.it.

#### **Art. 4 Disposizioni finali e sanzioni**

È fatto obbligo a chiunque spetti di osservare far osservare la presente Ordinanza, la cui pubblicità verrà assicurata mediante l'opportuna diffusione, nonché con l'inclusione alla pagina "Ordinanze" del sito istituzionale. <https://www.porto.ancona.it/index.php/it/ordinanze>

I trasgressori della presente Ordinanza saranno perseguiti, sempre che il fatto non costituisca più grave reato, ai sensi degli artt. 1161 e 1174 Cod. Nav., nonché per le violazioni previste dal Codice della Strada in quanto applicabile.

I veicoli eventualmente parcheggiati in difformità dalle disposizioni contenute nell'art. 1 saranno rimossi e qualsivoglia sanzione, principale e accessoria e/o spesa riconnessa ivi compresa la rimozione e le spese di custodia, saranno solidalmente a carico del proprietario e/o del trasgressore.

Ancona, 19/09/2024

**Il Presidente**

**Ing. Vincenzo Garofalo**

(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)

**V° Il Segretario Generale**

**Dott. Salvatore Minervino**

(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)